

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Số: 924/TB-CCTHADS

Biên Hòa, ngày 24 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 8/2023/KDTM-ST ngày 25/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 351/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 118/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 009/2024/070407 ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 83/24/HĐDV - ĐGTS.ĐN ngày 24 tháng 7 năm 2024 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 83/24/TB - ĐG ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản**

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Địa chỉ trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ Chi nhánh tại tỉnh Đồng Nai: Số 62, Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.**





1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 94, tờ bản đồ số 24 có diện tích 231,1m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, tại phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 128527 ngày 26/8/2016 cho ông Phạm Lê Hoàng Sơn và bà Trịnh Thị Phương Dung.

Thông tin quy hoạch:

+ Diện tích thuộc quy hoạch đất ở tại đô thị là 226,6m<sup>2</sup>.

+ Diện tích thuộc quy hoạch đất giao thông là 4,5m<sup>2</sup>.

2. Tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở gắn liền trên đất, có diện tích xây dựng 102,82m<sup>2</sup>, diện tích sàn 266,3m<sup>2</sup> (thực tế hiện trạng tài sản: diện tích xây dựng 226,60m<sup>2</sup>, lớn hơn theo GPXD là 86,1m<sup>2</sup>; Diện tích sàn xây dựng 597,37m<sup>2</sup>, lớn hơn theo GPXD là 85,97m<sup>2</sup>).

Hạn chế: Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 94, tờ bản đồ số 24 phường Tân Biên được UBND thành phố Biên Hòa cấp Giấy phép xây dựng số 1804/GPXD ngày 28/7/2017 (cấp cho bà Trịnh Thị Phương Dung, ông Phạm Lê Hoàng Sơn) chưa thực hiện thủ tục hoàn công công trình xây dựng, đồng thời công trình xây dựng không đúng theo bản vẽ kèm theo giấy phép xây dựng.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

Thời gian xem tài sản đấu giá ngày 15/8/2024 và ngày 16/8/2024 (trong giờ hành chính)

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản – thửa đất số 94, tờ bản đồ số 24 phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá**

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá từ 08h00 ngày 26/7/2024 đến 17h00 ngày 16/8/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Chi nhánh của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

*Điện thoại: 0251.6513.502*

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 20.960.264.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tỷ, chín trăm sáu mươi triệu, hai trăm sáu mươi bốn ngàn, không trăm đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/hồ sơ



Khoản tiền đặt trước (10%): 2.097.000.000đ (Hai tỷ, không trăm chín mươi bảy triệu đồng).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

\* Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 26/7/2024 đến 17h00 ngày 16/8/2024 (trong giờ hành chính).

\* Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 62, Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

\* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

\* Thời gian nộp tiền đặt trước: ngày 14/8/2024; ngày 15/8/2024 và ngày 16/8/2024 trong giờ hành chính.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

Lúc 14h00 phút ngày 19/8/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 62, Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Bước giá: Tối thiểu 10.000.000đ (Mười triệu đồng chẵn).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 62, Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai, điện thoại: 0251.6513.502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người CQLNVLQ;
- Viện KSND TP Biên Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Đình Hoàng**